



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2021

№ 95

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.01.2021 № 2/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.01.2021 № 2/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция трубопроводов Южно-Покачевского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2022 года» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - границы муниципальных образований
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
-  - оси трасс проектируемых линейных объектов
-  10 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов

Нижневартовский район

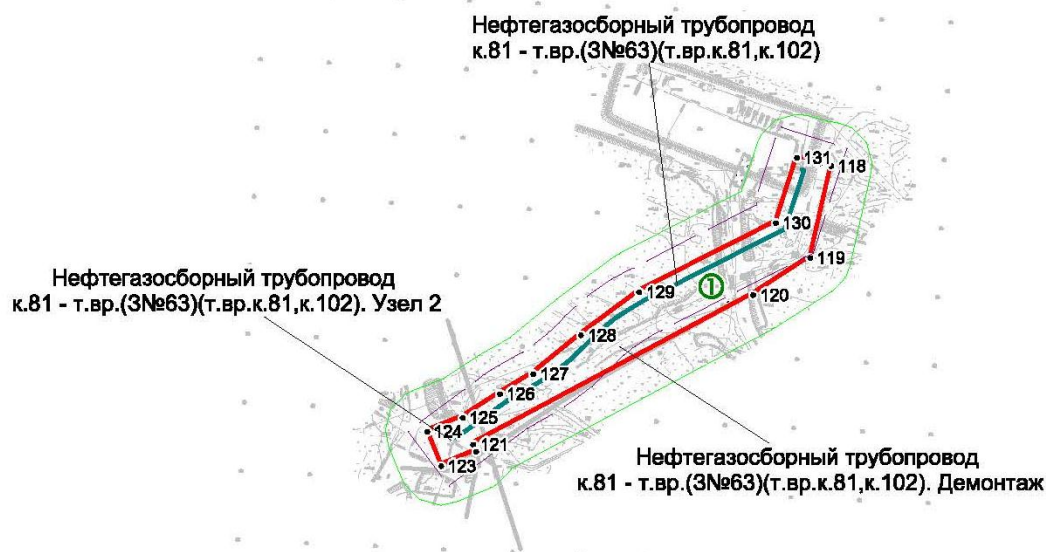
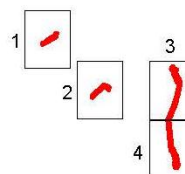


Схема совмещения листов



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:


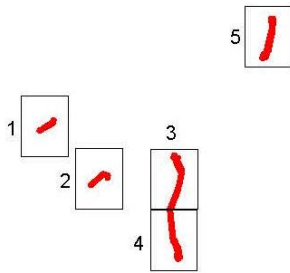
-  Реконструкция трубопроводов Южно-Покачевского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2022 года

Схема совмещения листов



Нижневартовский район

Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86)



Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86). Узел 1

Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86). Демонтаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- ① Реконструкция трубопроводов Южно-Покачевского нефтяного месторождения.  
Программа реконструкции 2022 года

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - границы муниципальных образований
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
-  - оси трасс проектируемых линейных объектов
-  10 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов

Высоконапорный водовод  
т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91). Узел 1

Высоконапорный водовод  
т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91)






Высоконапорный водовод  
т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91). Демонтаж

Нижневартовский район

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

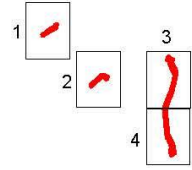
① Реконструкция трубопроводов Южно-Покачевского нефтяного месторождения.  
Программа реконструкции 2022 года

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - границы муниципальных образований
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
-  - оси трасс проектируемых линейных объектов
-  10 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов

Линия совмещения с листом 4

5



Линия совмещения с листом 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- ① Реконструкция трубопроводов Южно-Покачевского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2022 года

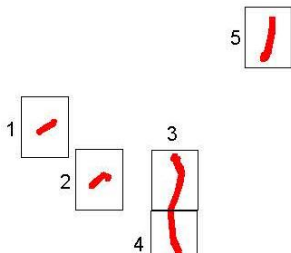
Высоконапорный водовод  
т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91)

Высоконапорный водовод  
т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91). Узел 2

Нижневартовский район

Высоконапорный водовод  
т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91). Узел 3

Схема совмещения листов



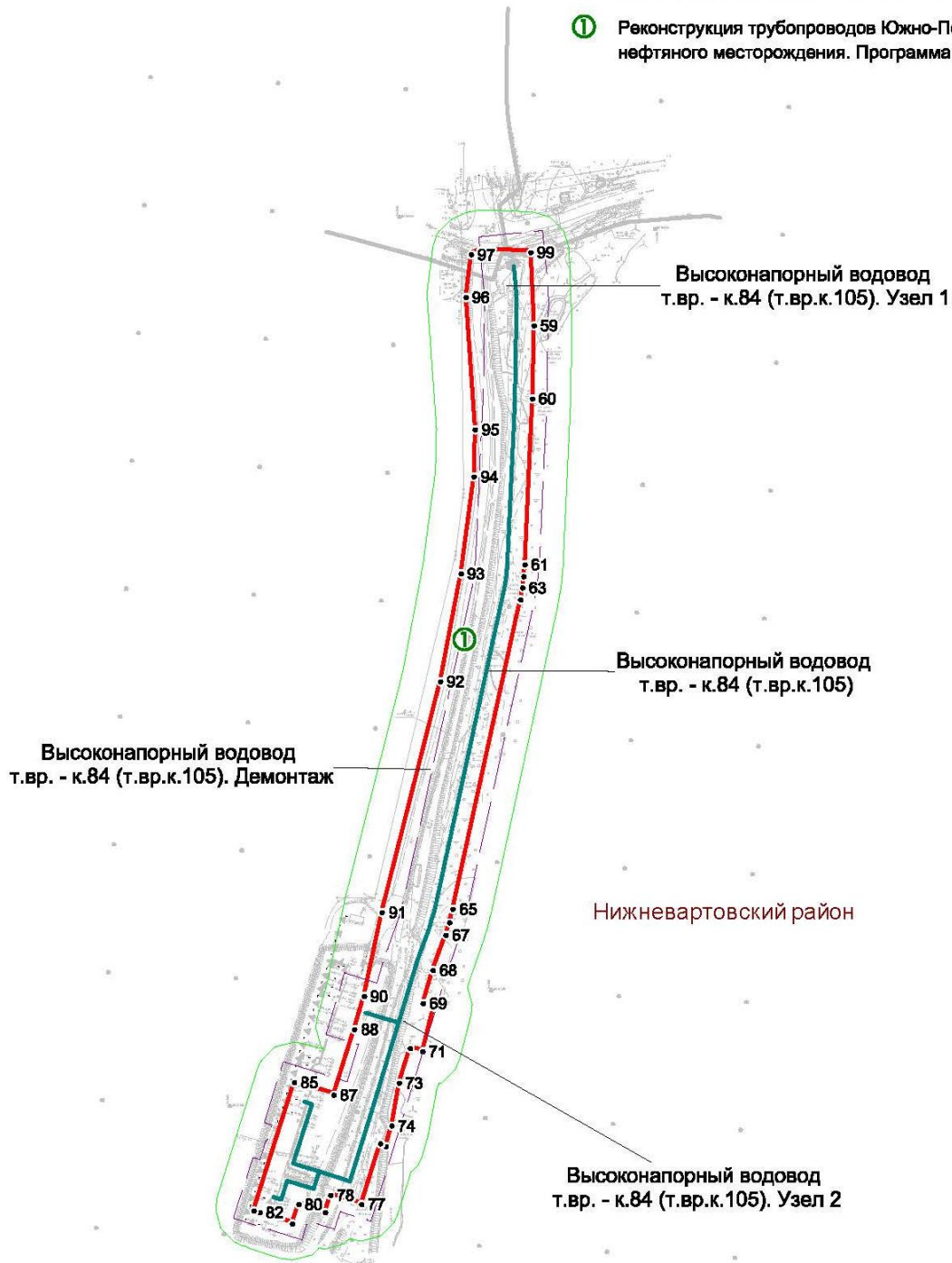
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объекта
- границы муниципальных образований
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
- оси трасс проектируемых линейных объектов
- 10 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов

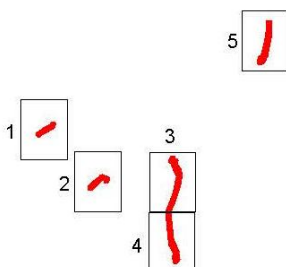


## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- ① Реконструкция трубопроводов Южно-Покачевского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2022 года



## Схема совмещения листов

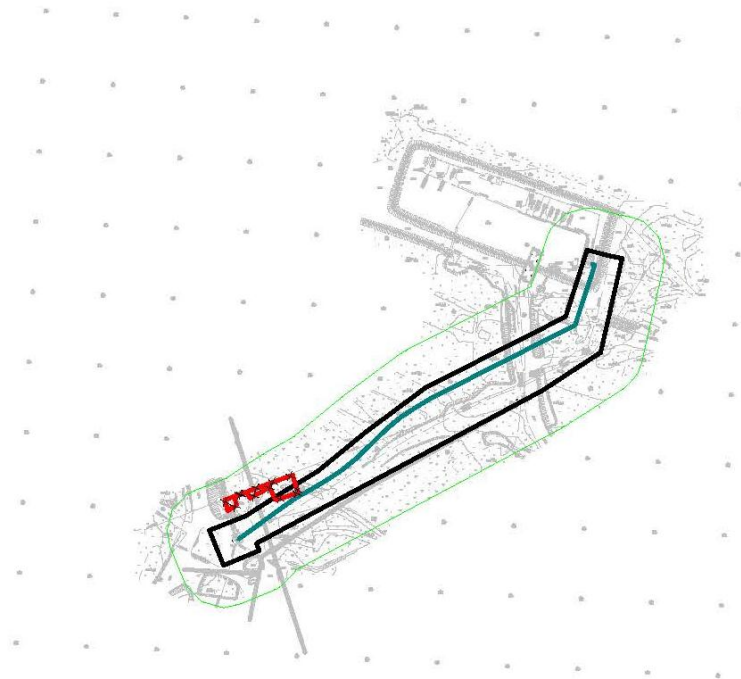
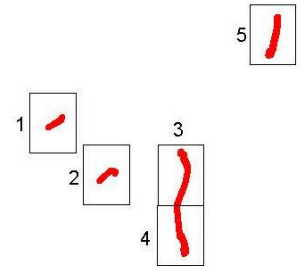


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - границы муниципальных образований
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
-  - оси трасс проектируемых линейных объектов
-  10 - номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объектов

# Чертеж отменяемых красных линий М 1:5000

Схема совмещения листов



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения объекта
-  - отменяемые красные линии
-  - оси трасс проектируемых линейных объектов

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проектной документации «Реконструкция трубопроводов Южно-Покачевского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2022 года» предусматривается реконструкция:

нефтегазосборного трубопровода, предназначенного для транспорта продукции скважин на ДНС;

высоконапорных водоводов, предназначенных для транспорта воды в систему поддержания пластового давления и увеличения отдачи продукции, методом закачки воды с БКНС в нагнетательные скважины.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 7.1.2, в зависимости от диаметра проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к III классу.

Категория продукта проектируемого нефтегазосборного трубопровода согласно табл. 1 ГОСТ Р 55990-2014 принимается 7.

По назначению проектируемый нефтегазосборный трубопровод принимаются Н категории, согласно ГОСТ Р 55990-2014 табл. 3.

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся к III классу согласно п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014.

Категория продукта проектируемых водоводов согласно табл. 1 ГОСТ Р 55990-2014 принимается 9.

По назначению проектируемые высоконапорные водоводы принимаются С категории, согласно ГОСТ Р 55990-2014 табл. 3.

Категория каждого конкретного участка принимается в зависимости от условия их прохождения по местности и пересечения с естественными и искусственными преградами в соответствии с табл.4 ГОСТ Р 55990-2014 и ПУЭ 7 п.2.5.290

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.7 при чередовании по трассе трубопровода участков различных категорий протяженностью до 300 м допускает принимать более высокую категорию из них на всем участке чередования.

Наименования и техническая характеристика трубопроводов приведена в таблице 1.

#### Техническая характеристика трубопроводов

Таблица 1

Наименование трубопровода	Протяженность*, м
Высоконапорный водовод т.вр. – к.84 (т.вр.к.105); Инв. №ЛАНГ_37165	914,6
Высоконапорный водовод т.вр. – к.86 (т.вр.к.86); Инв. №ЛАНГ_40121a	138,2
	289,0
	2077,0



Наименование трубопровода	Протяженность*, м
Высоконапорный водовод т.вр.к.87 – к.91 (БКНС-14-к.91); Инв. №ЛАНГ_20106	215,7
Итого	3634,5
Нефтегазосборный трубопровод к.81 – т.вр.(З№63) (т.вр.к.81,к.102); Инв. №ЛАНГ_31227	332,5
Итого	332,5

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, на территории Нижневартовского района, Южно-Покачевского лицензионного участка.

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются: в 16 км на северо-восток г. Покачи, в 9 км на запад пос. Аган, расстояние до г. Лангепас составляет 41 км к юго-западу от района работ. Административный центр г. Нижневартовск находится в 97 км к юго-востоку от места проведения работ.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда находящихся в ведении Мегионского территориального отдела - лесничества, Покачевского участкового лесничества, Лангепасского участкового лесничества, а также на землях промышленности и иного специального назначения.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y			
			48	1028316,97	4354266,46
1	1028034,81	4354432,22	49	1028339,53	4354275,1
2	1027981,22	4354428,29	50	1028335,33	4354300,42
3	1027958,43	4354425,47	51	1028311,9	4354296,32
4	1027891,39	4354412,48	52	1028307,7	4354295,84
5	1027820,41	4354397,57	53	1028298,68	4354294,1
6	1027753,95	4354382,18	54	1028280,66	4354359,69
7	1027678,21	4354360,21	55	1028219,61	4354346,67
8	1027638,68	4354347,91	56	1028208,17	4354348,71
9	1027608,14	4354336,64	57	1028101,57	4354411,09
10	1027482,48	4354287,06	58	1028042,54	4354431,04
11	1027382,45	4354248,69	59	1030820,84	4356129,73
12	1027320,32	4354223,93	60	1030763,35	4356128,61
13	1027298,77	4354219,05	61	1030633,8	4356122,67
14	1026751,96	4354273,75	62	1030624,67	4356121,99
15	1026747,25	4354302,59	63	1030615,59	4356120,8
16	1026631,77	4354346,29	64	1030606,59	4356119,11
17	1026633,62	4354351,24	65	1030364,58	4356066,5
18	1026558,54	4354379,39	66	1030354,02	4356063,85
19	1026555,87	4354371,37	67	1030344,29	4356060,7
20	1026422,56	4354397	68	1030316,91	4356050,93
21	1026419,85	4354382,89	69	1030290,88	4356042,98
22	1026417,45	4354383,35	70	1030288,6	4356051,68
23	1026412,26	4354356,34	71	1030253,46	4356042,66
24	1026383,39	4354361,88	72	1030256,04	4356033,14
25	1026376,59	4354329,9	73	1030228,75	4356024,49
26	1026476,29	4354310,21	74	1030195,38	4356018,43
27	1026483	4354342,02	75	1030179,09	4356013,8
28	1026597,74	4354314,01	76	1030181,23	4356009,54
29	1026690,56	4354271,89	77	1030133,78	4355994,73
30	1026711,31	4354265,71	78	1030141,29	4355970,69
31	1026708,23	4354249,73	79	1030127,62	4355966,42
32	1026728,45	4354243,85	80	1030134,12	4355945,58
33	1026756,29	4354241,04	81	1030118,9	4355940,82
34	1026841,8	4354232,44	82	1030127,49	4355915,22
35	1027312,31	4354185,31	83	1030127,51	4355915,23
36	1027393,2	4354221,73	84	1030129,01	4355910,74
37	1027565,14	4354286,21	85	1030229,32	4355942,34
38	1027649,2	4354320,32	86	1030227,67	4355947,25
39	1027751,86	4354349,73	87	1030219,63	4355973,03
40	1027861,39	4354375,32	88	1030270,63	4355989,45
41	1027959,05	4354394,32	89	1030270,63	4355989,45
42	1028017,48	4354400,38	90	1030296,63	4355996,8
43	1028019,28	4354382,42	91	1030362,09	4356010,99
44	1028208,32	4354297,22	92	1030542,51	4356056,64
45	1028237,33	4354318,1	93	1030626,93	4356072,67
46	1028250,49	4354319,43	94	1030702,54	4356082,98
47	1028276,33	4354251,17	95	1030739,41	4356083,89

96	1030842,64	4356076,47
97	1030876,19	4356080,58
98	1030879,75	4356088,89
99	1030877,91	4356127,33
100	1027946,68	4353062,32
101	1027889,34	4353050,06
102	1027894,41	4353029,65
103	1027926,09	4353037,23
104	1027926,09	4353037,23
105	1027930,09	4353009,9
106	1027946,01	4352951,8
107	1027930,51	4352934,37
108	1027880,37	4352877,93
109	1027863,98	4352857,43
110	1027742,74	4352736,32
111	1027764,71	4352715,61
112	1027795,87	4352748,32
113	1027886,52	4352841,78
114	1027951,89	4352915,13
115	1027985,33	4352952,63
116	1027969,67	4353000,27
117	1027953,61	4353043,82
118	1028981,23	4352047,09
119	1028914,16	4352032,02
120	1028887,32	4351990,58
121	1028778,45	4351786,91
122	1028773,43	4351788,9
123	1028762,69	4351763,5
124	1028787,51	4351753,27
125	1028797,74	4351779,24
126	1028815,37	4351806,31
127	1028829,44	4351830,51
128	1028857,85	4351865,31
129	1028889,16	4351907,59
130	1028939,67	4352006,78
131	1028987,06	4352022,19
132	1028982,87	4352038,7

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Фактически испрашиваемая площадь по проекту составляет 14,3672 га, из них 1,6082 га - вновь отводимые земельные участки, 12,7590 га - площадь исключаемых земельных участков (участки имеющие права).

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации разработаны мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

#### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда находящихся в ведении Мегионского территориального отдела - лесничества, Покачевского участкового лесничества, Лангепасского участкового лесничества, а также на землях промышленности и иного специального назначения.

Данным проектом планировки и проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в чертежах проекта межевания, будут готовиться проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 1,6082 га.

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

На месторождении принята коридорная система прокладки коммуникаций. Ширина вновь проектируемых земельных участков меняется в зависимости от характеристик грунтов, рельефа местности и характеристик лесных насаждений вдоль трассы.

Способ образования частей земельных участков: путем учета изменений земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:98468, 86:04:0000001:99090.

Расчет площадей образуемых земельных участков

Таблица 1

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Наименование проектируемого объекта
86:04:0000001:98468/чзу1	0,0066	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91)
86:04:0000001:98468/чзу2	0,0281	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91). Узел 3
86:04:0000001:99090/чзу10	0,0747	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91). Демонтаж



86:04:0000001:99090/чзу11	0,2638	Земли лесного фонда	Нефтегазосборный трубопровод к.81 - т.вр.(З№63)(т.вр.к.81,к.102)
86:04:0000001:99090/чзу12	0,1234	Земли лесного фонда	Нефтегазосборный трубопровод к.81 - т.вр.(З№63)(т.вр.к.81,к.102)
86:04:0000001:99090/чзу13	0,1486	Земли лесного фонда	Нефтегазосборный трубопровод к.81 - т.вр.(З№63)(т.вр.к.81,к.102). Демонтаж
86:04:0000001:99090/чзу14	0,0459	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86). Демонтаж
86:04:0000001:99090/чзу15	0,0554	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр. - к.84 (т.вр.к.105)
86:04:0000001:99090/чзу16	0,0485	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91)
86:04:0000001:99090/чзу2	0,2828	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр. - к.84 (т.вр.к.105). Демонтаж
86:04:0000001:99090/чзу3	0,0382	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр. - к.84 (т.вр.к.105). Узел 2
86:04:0000001:99090/чзу4	0,1258	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86)
86:04:0000001:99090/чзу5	0,0308	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86)
86:04:0000001:99090/чзу7	0,0776	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86). Узел 1
86:04:0000001:99090/чзу8	0,2580	Земли лесного фонда	Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91)

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 Лесного кодекса).

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Участки расположены в эксплуатационных лесах.

Характеристики лесных участков представлены в таблице 2.

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков представлены в таблице 3.

## Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	Запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>№1 Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86). Демонтаж</b>										
Экспл.	Покачевское	241	11		0,0126 /	-	Трасса коммуникации			
Экспл.		241	39	С	0,0333 /	2	-	-	-	0,0333/2
Итого:					0,0459 /	2	-	-	-	0,0333/2
<b>№2 Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86)</b>										
Экспл.	Покачевское	241	11		0,0223 /	-	Трасса коммуникации			
Экспл.		241	39	С	0,0340 /	2	-	-	-	0,0340/2
Экспл.		241	59	С	0,0695 /	5	-	-	-	0,0695/5
Итого:					0,1258 /	7	-	-	-	0,1035/7
<b>№3 Нефтегазосборный трубопровод к.81 - т.вр.(З№63)(т.вр.к.81,к.102). Демонтаж</b>										
Экспл.	Покачевское	240	6	С	0,0436 /	2	0,0436/2	-	-	-
Экспл.		240	11		0,0543 /	-	Трасса коммуникации			
Экспл.		240	16		0,0030 /	-	Болото			
Экспл.		240	21	С	0,0249 /	1	0,0249/1	-	-	-
Экспл.		240	84		0,0228 /	-	Дорога общего пользования			
Итого:					0,1486 /	3	0,0685/3	-	-	-
<b>№4 Нефтегазосборный трубопровод к.81 - т.вр.(З№63)(т.вр.к.81,к.102)</b>										
Экспл.	Покачевское	240	6	С	0,0947 /	5	0,0947/5	-	-	-
Экспл.		240	11		0,1242 /	-	Трасса коммуникации			
Экспл.		240	16		0,0419 /	-	Болото			
Экспл.		240	84		0,0030 /	-	Дорога общего пользования			

Итого:					0,2638 / 5	0,0947/5	-	-	-
№5 Высоконапорный водовод т.вр. - к.84 (т.вр.к.105)									
Экспл.	Покачевское	242	12	К	0,0287 / 5	-	0,0287/5	-	-
Экспл.		242	19	С	0,0149 / 3	-	-	-	0,0149/3
Экспл.		242	24		0,0105 / -	Болото			
Экспл.		242	62	С	0,0013 / 0	0,0013/0	-	-	-
Итого:					0,0554 / 8	0,0013/0	0,0287/5	-	0,0149/3
№6 Высоконапорный водовод т.вр. - к.84 (т.вр.к.105). Демонтаж									
Экспл.	Покачевское	242	3		0,2683 / -	Трасса коммуникации			
Экспл.		242	19	С	0,0014 / 0	-	-	-	0,0014/0
Экспл.		242	24		0,0131 / -	Болото			
Итого:					0,2828 / 0	-	-	-	0,0014/0
№7 Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91)									
Экспл.	Покачевское	241	11		0,0800 / -	Трасса коммуникации			
Экспл.		241	43		0,0230 / -	Болото			
Экспл.		241	52		0,0460 / -	Болото			
Экспл.		241	63		0,1090 / -	Болото			
Итого:					0,2580 / 0	-	-	-	-
№8 Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91)									
Экспл.(ОЗУ)	Лангепасское	31	8		0,0048 / -	Болото			
Экспл.	/	31	22	С	0,0008 / 0	-	-	-	0,0008/0
Экспл.	Лангепасское	31	51		0,0010 / -	Река			
Итого:					0,0066 / 0	-	-	-	0,0008/0
№9 Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91). Демонтаж									
Экспл.	Покачевское	241	11		0,0721 / -	Трасса коммуникации			
Экспл.		241	52		0,0026 / -	Болото			
Итого:					0,0747 / 0				
ВСЕГО по строительству:					1,2616 / 25	0,1645/8	0,0287/5	-	0,1539/12
№10 Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86)									
Экспл.	Покачевское	241	11		0,0135 / -	Трасса коммуникации			
Экспл.		241	59	С	0,0173 / 1	-	-	-	0,0173/1
Итого:					0,0308 / 1	-	-	-	0,0173/1
№11 Высоконапорный водовод т.вр. - к.84 (т.вр.к.105). Узел 2									

Экспл.	Покачевское	242	12	К	0,0021 /	0	-	0,0021/0	-	-
Экспл.		242	24		0,0361 /	-	Болото			
Итого:					0,0382 /	0	-	0,0021/0	-	-
№12 Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91). Узел 3										
Экспл.(ОЗУ)	Лангепасское	31	8		0,0255 /	-	Болото			
Экспл.	/ Лангепасское	31	13	С	0,0026 /	0	0,0026/0	-	-	-
Итого:					0,0281 /	0	0,0026/0			
№13 Нефтегазосборный трубопровод к.81 - т.вр.(З№63)(т.вр.к.81,к.102)										
Экспл.	Покачевское	240	6	С	0,0403 /	2	0,0403/2	-	-	-
Экспл.		240	11		0,0654 /	-	Трасса коммуникации			
Экспл.		240	16		0,0177 /	-	Болото			
Итого:					0,1234 /	2	0,0403/2	-	-	-
№14 Высоконапорный водовод т.вр.к.87 - к.91 (БКНС-14-к.91)										
Экспл.	Покачевское	241	11		0,0265 /	-	Трасса коммуникации			
Экспл.		241	52		0,0152 /	-	Болото			
Экспл.		241	63		0,0068 /	-	Болото			
Итого:					0,0485 /	0	-	-	-	-
№15 Высоконапорный водовод т.вр. - к.86(т.вр.к.86). Узел 1										
Экспл.	Покачевское	241	11		0,0734 /	-	Трасса коммуникации			
Экспл.		241	40		0,0042 /	-	Болото			
Итого:					0,0776 /	0	-	-	-	-
ВСЕГО по эксплуатации:					0,3466 /	3	0,0429/2	0,0021/0	-	0,0173/1
ВСЕГО по отводу:					1,6082	28	0,2074/10	0,0308/5	-	0,1712/13

## Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	13	Экспл.	10С	С	20	5	0,4	10	-	-	-
31	22	Экспл.	10С+С	С	140	5А	0,3	-	-	-	50
240	6	Экспл.	6С1К3Б	С	20	5	0,6	50	-	-	-
240	21	Экспл.	8С2Б	С	25	5А	0,5	40	-	-	-
241	39	Экспл.	10С	С	140	5А	0,4	-	-	-	70
241	59	Экспл.	10С	С	140	5А	0,4	-	-	-	70
242	12	Экспл.	3К4С3Б+ОС	К	120	5	0,5	-	160	-	-
242	19	Экспл.	10С	С	140	4	0,8	-	-	-	220
242	62	Экспл.	10С	С	5	5	0,5	10	-	-	-



**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек отсутствует.

## 2. Чертежи межевания территории

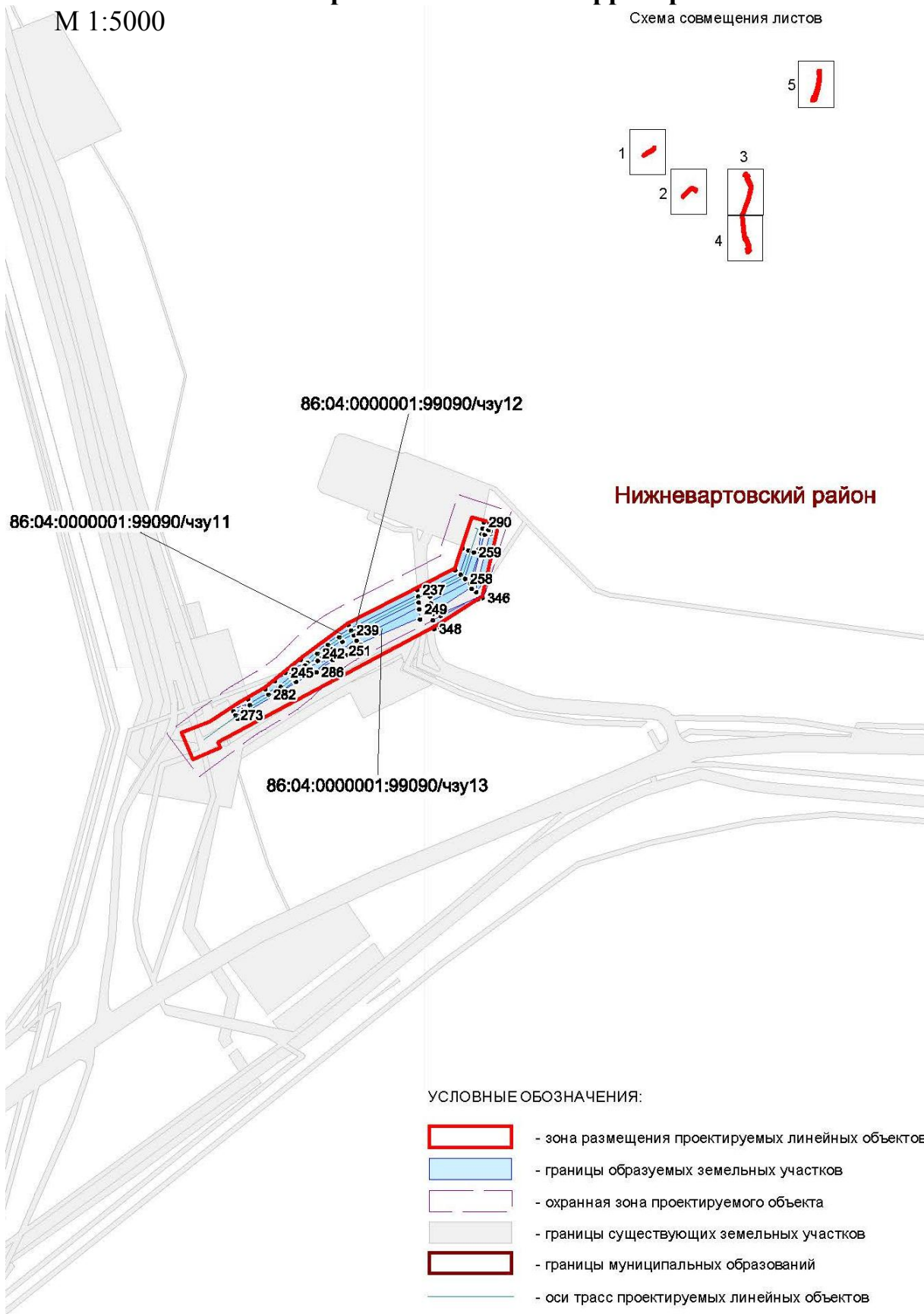
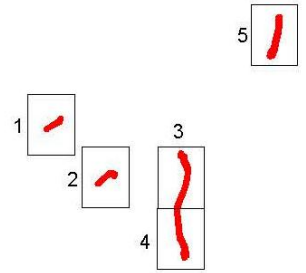
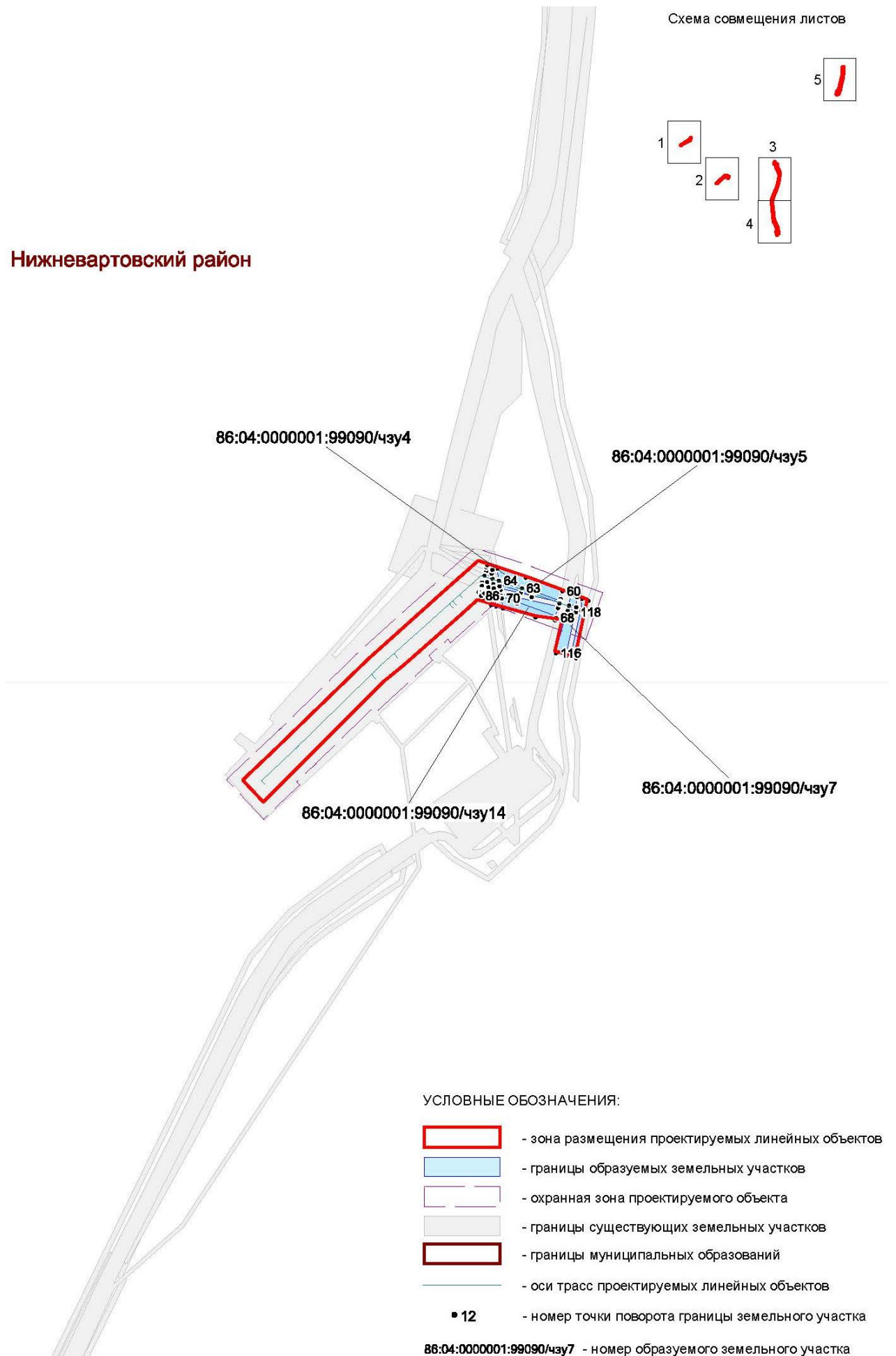



Схема совмещения листов



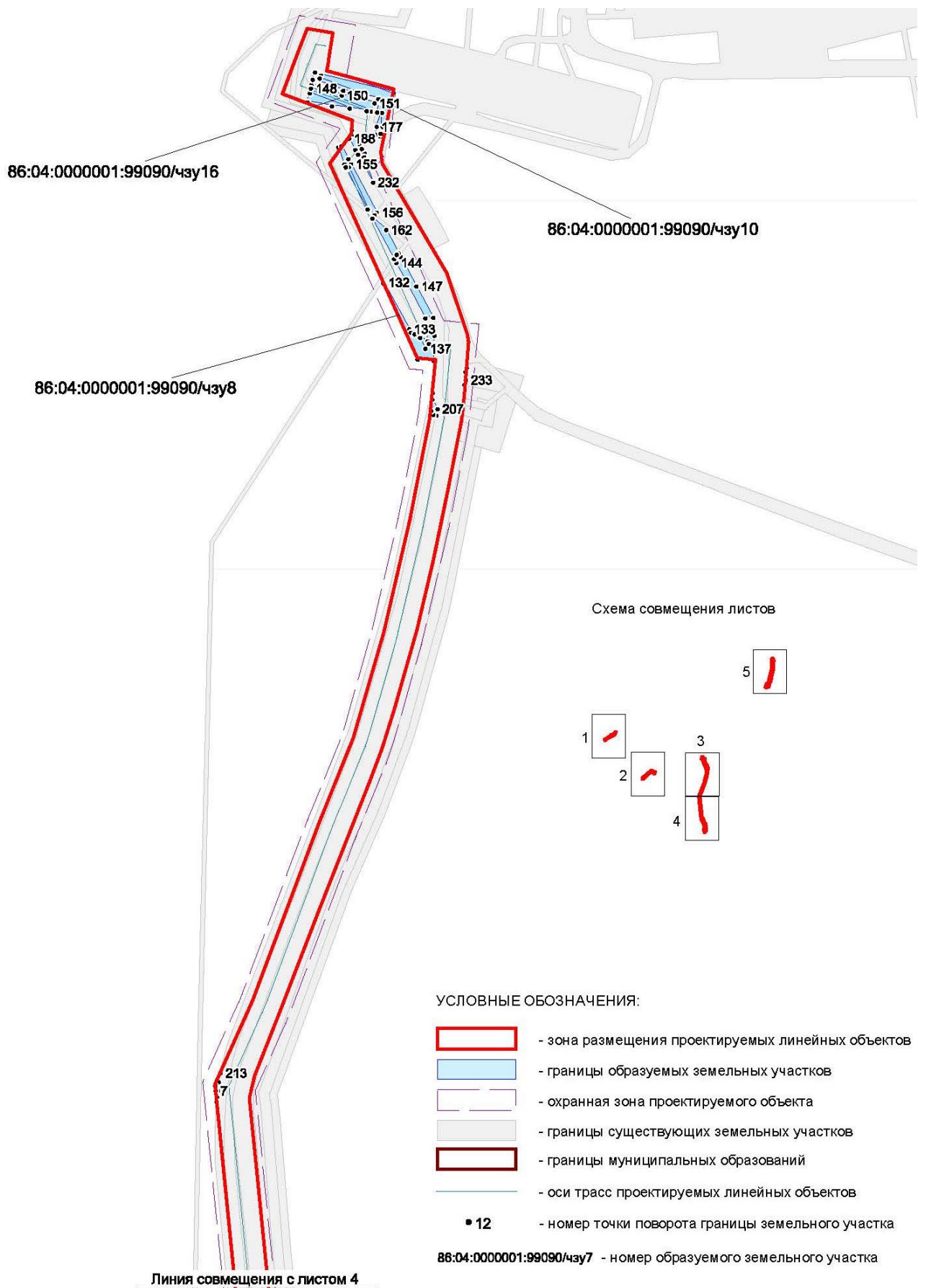
**Нижневартровский район**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - зона размещения проектируемых линейных объектов
-  - границы образуемых земельных участков
-  - охранный зона проектируемого объекта
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы муниципальных образований
-  - оси трасс проектируемых линейных объектов
-  12 - номер точки поворота границы земельного участка

86:04:0000001:99090/чзу7 - номер образуемого земельного участка

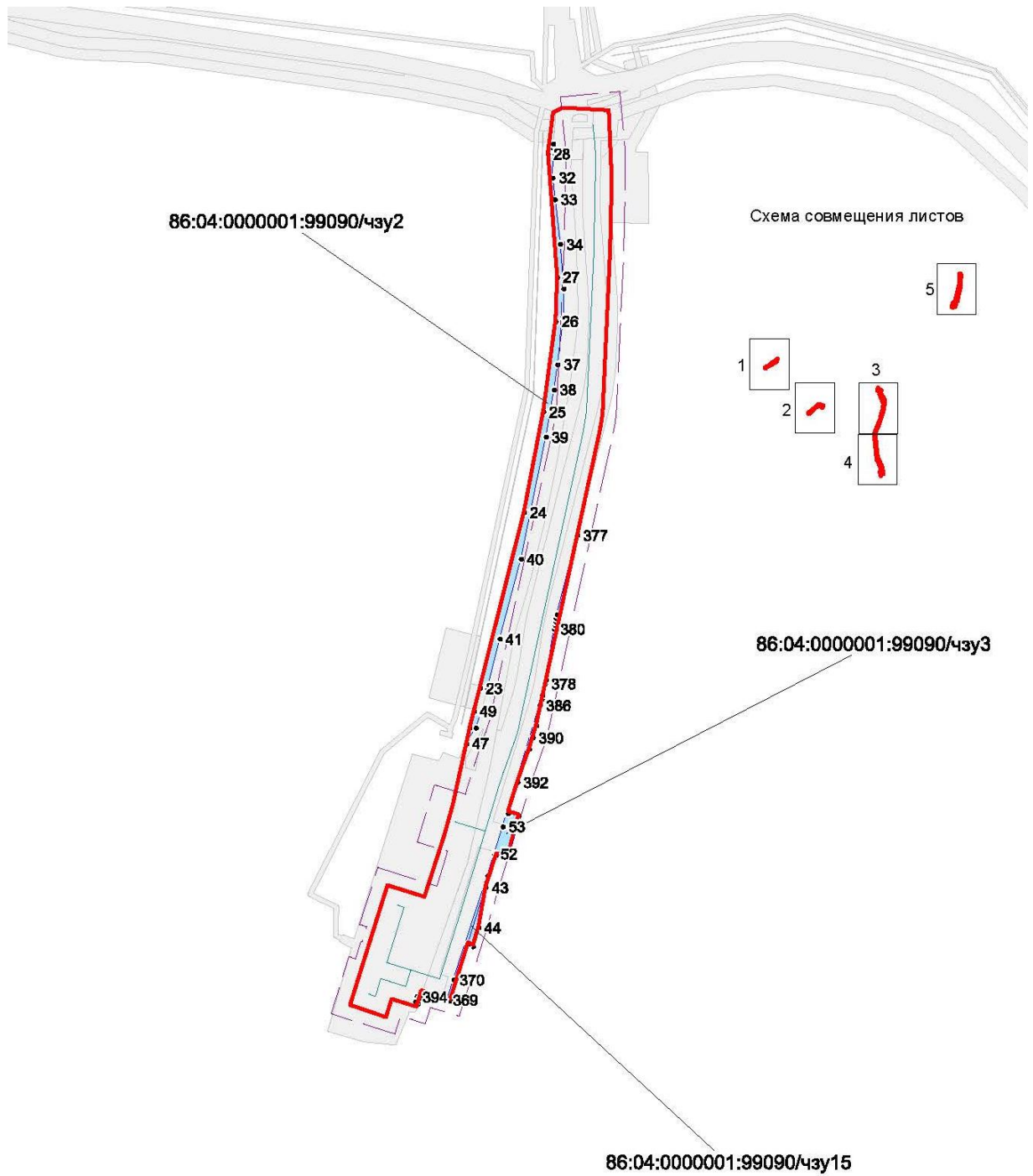




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона размещения проектируемых линейных объектов
- границы образуемых земельных участков
- охранная зона проектируемого объекта
- границы существующих земельных участков
- границы муниципальных образований
- оси трасс проектируемых линейных объектов
- 12 - номер точки поворота границы земельного участка

86:04:0000001:98305/чзу7 - номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона размещения проектируемых линейных объектов
- границы образуемых земельных участков
- охранный зона проектируемого объекта
- границы существующих земельных участков
- границы муниципальных образований
- оси трасс проектируемых линейных объектов
- номер точки поворота границы земельного участка

86:04:0000001:99090/чзу7 - номер образуемого земельного участка



## Каталог координат поворотных точек границы земельных участков:

№	X	Y			
86:04:0000001:98468/ЧЗУ1			46	1030181,23	4356009,54
1	1026730,04	4354309,1	47	1030349,29	4356008,22
2	1026651,51	4354338,82	48	1030362,09	4356010,99
3	1026653,65	4354337,91	49	1030376,32	4356014,6
4	1026707,02	4354316,57	50	1030374,85	4356020,42
5	1026716,34	4354313,13	51	1030362,37	4356016,25
6	1026725,69	4354310,21	86:04:0000001:99090/ЧЗУ3		
7	1027307,1	4354185,83	52	1030257,22	4356031,94
8	1027306,97	4354187,91	53	1030279,86	4356038,85
9	1027300,87	4354187,15	54	1030291,06	4356042,27
10	1027296,54	4354186,89	55	1030290,88	4356042,98
86:04:0000001:98468/ЧЗУ2			56	1030288,6	4356051,68
11	1026557,06	4354374,12	57	1030253,46	4356042,66
12	1026598,42	4354361,15	58	1030256,04	4356033,14
13	1026604,37	4354359,16	59	1030256,43	4356031,69
14	1026610,74	4354356,81	86:04:0000001:99090/ЧЗУ4		
15	1026607,85	4354360,9	60	1027956,15	4353036,95
16	1026558,54	4354379,39	61	1027948,87	4353035,5
17	1026557,31	4354375,7	62	1027945,35	4353034,62
18	1026614,52	4354358,4	63	1027959,35	4352996,44
19	1026617,57	4354354,07	64	1027966,95	4352973,3
20	1026623,26	4354351,58	65	1027979,11	4352971,55
21	1026632,21	4354347,47	66	1027969,67	4353000,27
22	1026633,62	4354351,24	67	1027939,17	4353033,01
86:04:0000001:99090/ЧЗУ2			68	1027929,78	4353030,57
23	1030395,76	4356019,51	69	1027944,09	4352991,39
24	1030542,51	4356056,64	70	1027949,22	4352975,87
25	1030626,93	4356072,67	71	1027952,27	4352975,43
26	1030702,54	4356082,98	72	1027950,45	4353006,06
27	1030739,41	4356083,89	73	1027957,62	4352974,65
28	1030842,64	4356076,47	74	1027961,39	4352974,1
29	1030851,08	4356077,5	75	1027954,48	4352995,01
30	1030851,04	4356080,82	76	1027973,94	4352966,02
31	1030847,3	4356080,49	77	1027969,14	4352966,66
32	1030822,69	4356080,38	78	1027971,82	4352958,51
33	1030804,49	4356082,42	79	1027976,32	4352960,19
34	1030767,02	4356086,79	80	1027965,69	4352961,07
35	1030729,78	4356089,69	81	1027963,6	4352967,4
36	1030706,46	4356089,62	82	1027959,13	4352968,01
37	1030666,39	4356084,66	83	1027960,35	4352962,66
38	1030645,33	4356081,44	84	1027962,02	4352962,42
39	1030605,68	4356074,59	85	1027954,37	4352958,5
40	1030503,67	4356054,1	86	1027951,53	4352955,31
41	1030436,7	4356036,13	87	1027955,56	4352952,8
42	1030394,3	4356025,52	88	1027955,65	4352955,21
43	1030228,75	4356024,49	89	1027956,59	4352956,46
44	1030195,38	4356018,43	90	1027956,21	4352958,25
45	1030179,09	4356013,8	91	1027980,41	4352960,76
			92	1027982,38	4352961,59

93	1027980,85	4352966,27
94	1027977,99	4352966,69
95	1027953,8	4352968,75
96	1027951,47	4352969,06
97	1027953,24	4352963,7
98	1027955,07	4352963,44
99	1027962,12	4352954,87
100	1027965,1	4352955,98
101	1027961,56	4352957,29
102	1027961,85	4352956,04
86:04:0000001:99090/Ч3У5		
103	1027945,35	4353034,62
104	1027944,02	4353034,28
105	1027950,45	4353006,06
106	1027954,48	4352995,01
107	1027961,39	4352974,1
108	1027966,95	4352973,3
109	1027959,35	4352996,44
110	1027970,93	4352958,17
111	1027971,82	4352958,51
112	1027969,14	4352966,66
113	1027963,6	4352967,4
114	1027965,69	4352961,07
115	1027969,4	4352959,7
86:04:0000001:99090/Ч3У7		
116	1027894,14	4353030,76
117	1027936,93	4353042,46
118	1027935,15	4353050,59
119	1027891,56	4353041,12
120	1027890,35	4353045,98
121	1027936,7	4353055,96
122	1027948,72	4353056,88
123	1027946,4	4353063,12
124	1027935,91	4353059,97
125	1027933,93	4353059,59
126	1027933,82	4353059,57
127	1027889,08	4353051,09
128	1027952,52	4353046,74
129	1027950,54	4353052,01
130	1027940,13	4353051,22
131	1027941,78	4353043,78
86:04:0000001:99090/Ч3У8		
132	1028093,9	4354349,34
133	1028048,72	4354374,37
134	1028045,42	4354376,17
135	1028043,44	4354379,52
136	1028040,28	4354385,02
137	1028029,59	4354389,84
138	1028028,73	4354398,37
139	1028017,71	4354398,05

140	1028019,28	4354382,42
141	1028093,4	4354349,02
142	1028059,53	4354397,52
143	1028059,4	4354390,05
144	1028112,95	4354361,68
145	1028118,65	4354365,36
146	1028119,11	4354365,72
147	1028090,05	4354381,24
148	1028283,1	4354278,51
149	1028286,33	4354279,25
150	1028276,12	4354308,55
151	1028268,51	4354340,38
152	1028260,4	4354337,88
153	1028260,6	4354336,53
154	1028261,11	4354336,58
155	1028209,26	4354317,62
156	1028162,35	4354342,66
157	1028159,66	4354340,54
158	1028164,68	4354334,44
159	1028206,47	4354315,61
160	1028117	4354359,46
161	1028156,2	4354338,47
162	1028145,28	4354351,73
163	1028123	4354363,63
164	1028121	4354362,06
165	1028278,17	4354277,41
166	1028263,37	4354316,48
167	1028265,79	4354298,77
168	1028269,24	4354275,4
169	1028291,45	4354280,14
170	1028298,77	4354282,53
171	1028295,72	4354287,74
172	1028295,56	4354288,39
173	1028292,62	4354287,28
174	1028275,6	4354332,16
175	1028280,85	4354309,99
176	1028291,25	4354280,42
177	1028245,67	4354342,57
178	1028245,66	4354342,6
179	1028259,03	4354347,48
180	1028259,69	4354342,94
181	1028269,66	4354346
182	1028270,42	4354345,88
183	1028269,07	4354349,44
184	1028239,01	4354346,42
185	1028236,53	4354345,56
186	1028237,94	4354341,11
187	1028223,43	4354321,66
188	1028234,17	4354315,83
189	1028237,33	4354318,1

190	1028242,47	4354318,62
191	1028229,1	4354325,75
192	1028209,06	4354311,32
193	1028225,89	4354305,47
194	1028226,92	4354308,23
195	1028214,17	4354315
196	1028046,46	4354392,39
197	1028042,45	4354398,76
198	1028033,74	4354398,51
199	1028034,27	4354393,2
200	1028036,69	4354392,11
201	1028218,55	4354324,31
202	1028224,19	4354328,37
203	1028219,8	4354330,71
204	1028216,02	4354330,27
205	1028209,51	4354332,6
206	1028206,84	4354330,68
207	1027970,82	4354401,89
208	1027964,38	4354400,5
209	1027965,28	4354397,52
210	1027969,26	4354395,37
211	1027986,36	4354397,15
212	1027979,96	4354396,96
213	1027324,26	4354190,69
214	1027315,44	4354189,01
215	1027307,78	4354188
216	1027306,97	4354187,91
217	1027307,1	4354185,83
218	1027312,31	4354185,31
86:04:0000001:99090/Ч3Y10		
219	1028295,56	4354288,39
220	1028278,82	4354359,31
221	1028250,51	4354353,26
222	1028245,5	4354348,68
223	1028239,01	4354346,42
224	1028269,07	4354349,44
225	1028270,42	4354345,88
226	1028271,57	4354345,68
227	1028272,75	4354344,14
228	1028275,6	4354332,16
229	1028292,62	4354287,28
230	1028206,84	4354330,68
231	1028209,51	4354332,6
232	1028191,36	4354339,09
233	1027999,34	4354429,61
234	1027994,68	4354428,26
235	1028007,11	4354429,02
236	1028011,05	4354430,4
86:04:0000001:99090/Ч3Y11		
237	1028921,79	4351971,67

238	1028915,33	4351972,24
239	1028883,79	4351910,28
240	1028877,59	4351899,24
241	1028870,44	4351888,72
242	1028862,46	4351878,83
243	1028853,72	4351869,66
244	1028851,39	4351867,28
245	1028844,73	4351849,23
246	1028856,38	4351862,91
247	1028889,16	4351907,59
248	1028909,98	4351972,7
249	1028903,52	4351973,27
250	1028874,02	4351915,31
251	1028864,72	4351903,34
252	1028855,74	4351879,03
253	1028858,7	4351882,13
254	1028866,42	4351891,71
255	1028873,33	4351901,88
256	1028879,39	4351912,64
257	1028915,45	4351983,46
258	1028931,92	4352015,82
259	1028956,54	4352023,84
260	1028956,53	4352025,61
261	1028959,4	4352028,44
262	1028973,29	4352031,08
263	1028972,65	4352034,08
264	1028955,95	4352029,95
265	1028927,7	4352020,77
266	1028909,12	4351984,24
267	1028927,22	4351982,34
268	1028939,67	4352006,78
269	1028960,19	4352013,46
270	1028958,05	4352019,06
271	1028935,44	4352011,72
272	1028920,73	4351982,83
273	1028805,41	4351803,02
274	1028809,15	4351800,96
275	1028814,44	4351816,31
276	1028820,2	4351814,62
277	1028829,44	4351830,51
278	1028836,83	4351839,57
279	1028844,44	4351860,17
280	1028840,03	4351855,64
281	1028831,63	4351844,95
282	1028824,22	4351833,49
283	1028810,22	4351809,63
284	1028848,7	4351871,68
285	1028856,49	4351892,77
286	1028845	4351877,98
287	1028824,82	4351843,63

288	1028827,55	4351847,85
289	1028836,25	4351858,91
290	1028984,27	4352033,17
291	1028982,87	4352038,7
292	1028977,18	4352036,85
293	1028978,26	4352032,03
86:04:0000001:99090/Ч3Y12		
294	1028915,33	4351972,24
295	1028909,98	4351972,7
296	1028879,39	4351912,64
297	1028873,33	4351901,88
298	1028866,42	4351891,71
299	1028858,7	4351882,13
300	1028855,74	4351879,03
301	1028851,39	4351867,28
302	1028853,72	4351869,66
303	1028862,46	4351878,83
304	1028870,44	4351888,72
305	1028877,59	4351899,24
306	1028883,79	4351910,28
307	1028802,06	4351804,87
308	1028805,41	4351803,02
309	1028810,22	4351809,63
310	1028824,22	4351833,49
311	1028831,63	4351844,95
312	1028840,03	4351855,64
313	1028844,44	4351860,17
314	1028848,7	4351871,68
315	1028836,25	4351858,91
316	1028827,55	4351847,85
317	1028824,82	4351843,63
318	1028920,73	4351982,83
319	1028935,44	4352011,72
320	1028958,05	4352019,06
321	1028956,55	4352023
322	1028956,54	4352023,84
323	1028931,92	4352015,82
324	1028915,45	4351983,46
325	1028919,49	4351982,96
86:04:0000001:99090/Ч3Y13		
326	1028864,72	4351903,34
327	1028874,02	4351915,31
328	1028903,52	4351973,27
329	1028893,96	4351974,11
330	1028870,5	4351918,93
331	1028977,18	4352036,85
332	1028982,87	4352038,7
333	1028981,23	4352047,09
334	1028932,64	4352036,17
335	1028918,82	4352027,04

336	1028919,54	4352025,92
337	1028973,9	4352039,54
338	1028975,72	4352039,23
339	1028976,99	4352037,7
340	1028909,12	4351984,24
341	1028927,7	4352020,77
342	1028955,95	4352029,95
343	1028922,51	4352021,68
344	1028898,75	4351985,42
345	1028921,8	4352033,74
346	1028914,16	4352032,02
347	1028887,32	4351990,58
348	1028885,41	4351987
349	1028893,1	4351986,08
350	1028897,64	4351992,96
351	1028912,67	4352027,66
352	1028845	4351877,98
353	1028856,49	4351892,77
354	1028861,31	4351905,79
86:04:0000001:99090/Ч3Y14		
355	1027929,78	4353030,57
356	1027927,17	4353029,88
357	1027930,09	4353009,9
358	1027939,02	4352977,32
359	1027949,22	4352975,87
360	1027944,09	4352991,39
361	1027953,24	4352963,7
362	1027951,47	4352969,06
363	1027940,88	4352970,51
364	1027942,31	4352965,31
365	1027951,53	4352955,31
366	1027954,37	4352958,5
367	1027947,93	4352959,46
368	1027947,92	4352957,54
86:04:0000001:99090/Ч3Y15		
369	1030134,58	4355992,18
370	1030151,54	4355997,69
371	1030238,45	4356025,96
372	1030256,43	4356031,69
373	1030256,04	4356033,14
374	1030228,75	4356024,49
375	1030181,23	4356009,54
376	1030133,78	4355994,73
377	1030523,55	4356101,06
378	1030399,2	4356074,03
379	1030402,54	4356074,64
380	1030445,19	4356081,69
381	1030448,26	4356082,15
382	1030451,16	4356082,72
383	1030454,02	4356083,32

384	1030457,17	4356084,16
385	1030291,06	4356042,27
386	1030381,23	4356069,81
387	1030386,47	4356071,15
388	1030389,65	4356071,96
389	1030364,58	4356066,5
390	1030354,02	4356063,85
391	1030344,29	4356060,7
392	1030316,91	4356050,93
393	1030290,88	4356042,98
394	1030137,21	4355966,85
395	1030136,52	4355969,2
396	1030131,2	4355967,54
397	1030133,05	4355965,34
86:04:0000001:99090/ЧЗУ16		
398	1028278,17	4354277,41
399	1028283,1	4354278,51
400	1028261,11	4354336,58
401	1028260,6	4354336,53
402	1028261,11	4354333,01
403	1028263,37	4354316,48
404	1028209,06	4354311,32
405	1028214,17	4354315
406	1028209,26	4354317,62
407	1028206,47	4354315,61
408	1028164,68	4354334,44
409	1028165,25	4354333,75
410	1028204,67	4354312,71
411	1028206,16	4354312,33
412	1028033,74	4354398,51
413	1028028,73	4354398,37
414	1028029,59	4354389,84
415	1028040,28	4354385,02
416	1028036,21	4354392,1
417	1028036,69	4354392,11
418	1028034,27	4354393,2
419	1028223,43	4354321,66
420	1028229,1	4354325,75
421	1028224,19	4354328,37
422	1028218,55	4354324,31